

【章节提要】

本章的难度在于记忆性的知识点较多且较细，建议把相应的法律条文完整地看至少一遍，这样做有助于梳理知识点的脉络，便于区分重点知识和非重点知识。另外，在学习本章内容的同时，要注意联系前面章节的内容，如委托、知识产权等。《民法典》在分论部分增加了几个典型合同即保证合同、保理合同、物业服务合同、合伙合同，将“居间合同”改名为“中介合同”。

一、单项选择题

1. 在试用买卖合同中，试用期限届满，买受人对是否购买标的物未作表示的（ ）
A. 视为拒绝购买
B. 出卖人可撤销买卖合同
C. 视为购买
D. 出卖人可解除买卖合同
2. 在分期付款买卖合同中，如果买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的（ ）的，出卖人可以解除合同
A. 1/2 B. 1/3
C. 1/4 D. 1/5
3. 甲向乙订购一批红酒，双方约定乙将红酒送到甲家。乙与丙签订运输合同约定由丙负责将红酒送到甲家。丙在运输途中遭遇泥石流，红酒全部毁损。损失由（ ）承担
A. 甲 B. 乙
C. 丙 D. 乙或丙
4. 甲将一台电脑赠与乙，乙在第一次使用时发现电脑存在故障，遂向甲要求支付修理费。下列选项正确的是（ ）
A. 若甲明知电脑存在故障而故意不告知乙，则应支付修理费
B. 若甲不知电脑存在故障，则不须支付修理费
C. 甲可以撤销赠与
D. 无论甲是否知道电脑存在故障，都应支付修理费
5. 甲向乙表示愿意将自己的电脑赠与乙，两人签订了赠与合同，后甲反悔。下列选项正确的是（ ）
A. 甲和乙之间的赠与合同成立，但未生效
B. 甲的行为构成违约
C. 甲在实际交付电脑前可以撤销赠与
D. 若甲和乙的赠与合同有附带条件，则不可撤销
6. 出租人委托拍卖人拍卖租赁房屋的，应当在拍卖（ ）前通知承租人
A. 1日 B. 3日
C. 5日 D. 7日
7. 关于承揽合同，下列说法不正确的是（ ）
A. 承揽人的义务不可让与
B. 承揽人的留置权可在承揽合同中由双方约定排除
C. 承揽合同是要式合同
D. 承揽合同是诺成性合同

天任考研

8. 下列关于建设工程合同的说法中，错误的是（ ）
- A. 建设工程施工合同无效，但是建设工程经验收合格的，可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人
 - B. 建设工程施工合同无效，且建设工程经验收不合格，修复后的建设工程经验收合格的，发包人请求承包人承担修复费用
 - C. 建设工程施工合同无效，且建设工程经验收不合格，修复后的建设工程经验收不合格的，承包人无权请求参照合同关于工程价款的约定折价补偿
 - D. 发包人对因建设工程不合格造成的损失无论是否有过错，都不应当承担责任
9. 在运输过程中，旅客随身携带物品毁损、灭失的，承运人按照（ ）承担责任
- A. 无过错责任原则
 - B. 过错推定原则
 - C. 过错责任原则
 - D. 公平原则
10. 下列关于物业服务合同的说法，错误的是（ ）
- A. 物业服务人公开作出的有利于业主的服务承诺，为物业服务合同的组成部分
 - B. 物业服务合同应当采用书面形式
 - C. 建设单位依法与物业服务人订立的前期物业服务合同，以及业主委员会与业主大会依法选聘的物业服务人订立的物业服务合同，对业主不具有法律约束力
 - D. 当事人可以随时解除不定期物业服务合同，但是应当提前 60 日书面通知对方
11. 甲委托乙购买电脑，乙以自己的名义与丙签订电脑买卖合同，但丙知道乙是受甲委托。下列选项正确的是（ ）
- A. 买卖合同只对乙和丙产生效力
 - B. 买卖合同直接对甲和丙产生效力
 - C. 买卖合同同时约束甲、乙、丙三人
 - D. 以上说法均错误
12. 甲、乙共同完成一项发明，该项发明的专利申请权（甲、乙无约定）所作的下列判断中，不正确的是（ ）
- A. 如果甲不同意申请专利，乙可以自行申请
 - B. 如果甲放弃其专利申请权，乙可以单独申请，但取得专利后，甲有免费使用的权利
 - C. 如果甲准备转让其专利申请权，应签订书面合同
 - D. 如果甲准备转让其专利申请权，乙在同等条件下有优先受让的权利
13. 保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为（ ）
- A. 自债权人对债务人提起诉讼或申请仲裁之日起 6 个月
 - B. 自判决或者仲裁裁决生效之日起 6 个月
 - C. 自主债务履行期届满之日起 6 个月
 - D. 自主债务履行期届满之日起 2 年
14. 连带保证合同的诉讼时效（ ）计算
- A. 自主债务履行期届满之日起
 - B. 自债权人提起诉讼或申请仲裁之日起
 - C. 自判决或者仲裁裁决生效之日起
 - D. 自债权人请求保证人承担保证责任之日起
15. 关于保证，下列说法错误的是（ ）
- A. 先诉抗辩权存在于一般保证中
 - B. 以公益为目的的非营利法人可以担任保证人
 - C. 保证具有从属性

D. 保证合同可以是单独订立的书面合同，也可以是主债权债务合同中的保证条款

16. 甲、乙双方于2月7日订立买卖鱼粉的合同，约定每吨3000元，由丙为乙付款提供保证担保。同年4月5日，未经过丙同意，甲、乙双方又约定每吨3800元。根据已知条件，下列观点正确的是（ ）

A. 甲、乙变更原买卖合同，不适用要约和承诺的规则

B. 甲、乙变更买卖合同，为新合同

C. 甲、乙变更买卖合同，未经丙同意，丙免除保证责任

D. 甲、乙变更买卖合同，未经丙同意，对加重的部分，丙不承担责任

17. 下列关于买卖合同检验期限和检验标准的说法，错误的是（ ）

A. 当事人约定检验期限的，买受人应当在检验期限内将标的物的数量或者质量不符合约定的情形通知出卖人

B. 当事人约定的检验期限过短，根据标的物的性质和交易习惯，买受人在检验期限内难以完成全面检验的，该期间仅视为买受人对外观瑕疵提出异议的期限

C. 当事人约定的检验期限或者质量保证期短于法律、行政法规规定期限的，应当以当事人约定的期限为准

D. 出卖人依照买受人的指示向第三人交付标的物，出卖人和买受人约定的检验标准与买受人和第三人约定的检验标准不一致的，以出卖人和买受人约定的检验标准为准

18. 当事人以虚构租赁物订立的融资租赁合同（ ）

A. 有效 B. 无效

C. 效力待定 D. 可撤销

19. 下列关于合伙合同的说法，错误的是（ ）

A. 合伙合同是两个以上合伙人为了共同的事业目的，订立的共享利益、共担风险的协议

B. 合伙合同终止前，合伙人不得请求分割合伙财产

C. 合伙人可以随时解除不定期合伙合同，但是应当在合理期限之前通知其他合伙人

D. 除合伙合同另有约定外，合伙人向合伙人以外的人转让其全部或者部分财产份额的，须经一半以上其他合伙人同意

二、多项选择题

1. 下列情形中，买受人应当承担标的物毁损、灭失的风险的有（ ）

A. 标的物已送达交付地点，买受人无故拒绝接受标的物

B. 当事人没有约定交付地点，出卖人将标的物交付给了第一承运人

C. 出卖人已将标的物发运，即将到达交付地点

D. 标的物已送达交付地点，买受人因标的物质量不合格而拒绝接受

2. 甲向乙购买价值5万元的电脑一台，分三期付清，每次分别付1万元、2万元、2万元。甲付完第一期后，一直拒绝支付第二、三期款项。下列说法正确的是（ ）

A. 乙有权要求甲支付全部价款

B. 乙有权解除合同

C. 乙有权收回电脑，但由于没有约定使用费，因此无权要求甲支付使用费

D. 乙有权收回电脑，无须退回甲支付的1万元

3. 下列关于物业服务合同的表述，正确的是（ ）

A. 业主应当按照约定向物业服务人支付物业费

B. 物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的，业主有权以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费

C. 业主违反约定逾期不支付物业费的，物业服务人可以催告其在合理期限内支付

D. 物业服务人有权采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费

4. 下列赠与合同，在赠与标的交付前不可撤销的是（ ）
- A. 甲和乙口头约定，由甲赠与乙一辆自行车
 - B. 甲与慈善机构签订赠与合同，约定甲捐赠 100 万元用于灾区救援
 - C. 甲和乙签订赠与合同，约定甲送乙一套书籍
 - D. 甲和乙签订赠与电脑的合同，该合同已经公证
5. 金融机构借款合同属于（ ）
- A. 无偿合同
 - B. 实践性合同
 - C. 要式合同
 - D. 诺成性合同
6. 下列情形中，房屋承租人不得行使优先购买权的是（ ）
- A. 房屋按份共有人行使优先购买权
 - B. 出租人将房屋卖给近亲属
 - C. 承租人在接到出租人通知后 15 日内未明确表示购买
 - D. 善意第三人已取得房屋所有权
7. 下列选项中属于承揽合同的是（ ）
- A. 复制合同
 - B. 修理合同
 - C. 检验合同
 - D. 加工合同
8. 关于行纪合同，下列说法正确的是（ ）
- A. 行纪合同是有偿合同
 - B. 行纪人是具有特定资格的主体
 - C. 行纪人为委托人办理的事务仅限于贸易活动
 - D. 行纪合同必须采取书面形式
9. 甲委托行纪人乙将自己的一幅字画以 1 万元的价格出卖。乙最终以 2 万元的价格将字画卖出。下列说法正确的是（ ）
- A. 甲只能获得 1 万元的利益
 - B. 甲可以获得 2 万元的利益
 - C. 乙可以与甲协议增加报酬
 - D. 若甲和乙无法达成增加报酬的协议，则 2 万元全部归甲所有
10. 应收账款债权人就同一应收账款订立多个保理合同，致使多个保理人主张权利的清偿顺序为（ ）
- A. 已经登记的先于未登记的取得应收账款
 - B. 均已经登记的，按照登记时间的先后顺序取得应收账款
 - C. 均未登记的，由最先到达应收账款债务人的转让通知中载明的保理人取得应收账款
 - D. 既未登记也未通知的，按照保理融资或者服务报酬的比例取得应收账款
11. 关于委托合同，下列说法正确的是（ ）
- A. 委托合同既可以有偿，也可以无偿
 - B. 委托合同受托人不享有单方解除合同的权利
 - C. 委托合同是诺成性合同
 - D. 委托合同是不要式合同
12. 甲将错误登记在自己名下的房屋出售给乙，但在办理过户登记前，被真正的房主丙发现，丙将房屋更正登记在自己名下，致使乙无法取得房屋所有权。对此，乙可以（ ）
- A. 解除合同
 - B. 请求甲承担违约责任

- C. 请求甲继续履行合同
- D. 请求甲承担缔约过失责任

13. 当事人约定出卖人保留合同标的物的所有权，在标的物所有权转移前，在无特别约定时，出卖人有权取回标的物情形是（ ）

- A. 买受人未按照约定支付价款，经催告后在合理期限内仍未支付
- B. 买受人未按照约定完成特定条件
- C. 买受人将标的物出卖、出质或者作出其他不当处分
- D. 买受人致使标的物灭失

14. 下列关于中介合同的说法，正确的是（ ）

- A. 中介合同应当采用书面形式
- B. 中介人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬
- C. 中介人促成合同成立的，中介活动的费用由中介人负担
- D. 委托人在接受中介人的服务后，利用中介人提供的交易机会或者媒介服务，绕开中介人直接订立合同的，应当向中介人支付报酬

三、简答题

简述赠与合同的三种特殊终止事由。

四、法条分析题

《民法典》第 686 条第 1 款规定：“保证的方式包括一般保证和连带责任保证。”

请分析：

- (1) 何谓“一般保证”？何谓“连带责任保证”？
- (2) 一般保证和连带责任保证的主要区别。
- (3) 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，应当如何确定保证方式？

五、案例分析题

1. 赵某和陆某是同村农民，赵某因无耕牛便向陆某购买一头公牛耕地。合同约定，赵某以 1200 元的价格购买该耕牛。1 月 1 日陆某将公牛交付赵某，赵某 2 月 1 日支付价款。二人约定在支付价款前，耕牛所有权仍属于陆某，但未将该约定进行登记。1 月 15 日赵某以 1500 元的价格将耕牛卖给不知情的王某并完成交付。

请根据上述材料，回答下列问题并说明理由：

- (1) 赵某和陆某的买卖合同中关于陆某保留所有权的约定是否有效？
- (2) 现在耕牛归谁所有？

2. 甲商场与乙家电厂签订了一份买卖彩电的合同。合同约定，甲商场向乙家电厂购买 2000 台彩电，每台价格 2000 元，共计 400 万元，合同生效后一个月内交付，交付地点为甲商场所在地。不料，在运输过程中遇山洪暴发，彩电进水导致大部分被损，损失达 300 万元。

请根据上述材料，回答下列问题并说明理由：

- (1) 彩电受损造成的损失应由谁承担？
- (2) 若由于甲商场的原因导致延期交付而遭遇山洪，此损失风险应由谁承担？

3. 李某与刘某签订一房屋租赁合同。

请根据相关法律规定，回答下列问题并说明理由：

- (1) 假如房屋租赁合同的期限为 30 年，合同是否有效？
- (2) 假如租赁期限内房屋需要维修，承租人也要求维修，但由于没有维修，致使房屋侧墙倒塌，造成承租人财产损失，责任应当由谁承担？
- (3) 为了美观舒适，承租人自己对房屋进行了装修，并要求出租人按照装修费用的一半支付是否合理？

(4) 承租人经出租人同意将房屋转租，承租人和出租人之间的关系是否解除？

(5) 在承租期间，出租人将房屋出售，是否需要承租人的同意？

4. 5月26日，某印刷厂与某科技开发公司，订立了一份购销合同。印刷厂从科技开发公司购买应用于激光照排的排版设备一套，单价5万元。因为科技开发公司原有的排版设备不能完全符合印刷厂的生产要求，故印刷厂要求科技开发公司按其提供的资料进行改造生产，科技开发公司同意，并在合同中注明这一点。7月26日，新设备运到印刷厂。印刷厂随即按合同支付了货款。可是印刷厂8月初在安装设备之后进行测试时发现设备在辨认字体方面存在一些问题，即要求科技开发公司来人处理。经检查后，印刷厂发现该设备远远达不到排版的技术要求，其原因是科技开发公司生产的设备没有完全按某印刷厂提供的资料制作。由于设备存在以上问题，致使无法正常投入使用，印刷厂要求科技开发公司重新制作符合其要求的排版设备。

请根据上述材料，回答下列问题并说明理由：

(1) 该案例中的合同是买卖合同，还是承揽合同？合同性质的不同对案件的结果是否有影响？

(2) 本案应该怎么处理？

5. 某个体户赵某在前景仓库寄存彩电一批100台，价值共计100万元。双方商定：仓库自1月15日至2月15日期间保管，赵某分三批取走；2月15日赵某取走最后一批彩电时，支付保管费2000元。2月15日，赵某前来取最后一批彩电时，双方对保管费的多少发生争议。赵某认为自己的彩电实际是在1月25日晚上才入前景仓库，应当少付保管费250元。前景仓库拒绝减少保管费，理由是仓库早已为赵某的彩电的到来准备了地方，至于赵某是不是准时进库是赵某自己的事情，与仓库无关。赵某认为前景仓库位于江边码头，自己又通知了彩电到站的准确时间，前景仓库不可能空着货位，只同意支付1750元保管费。前景仓库于是拒绝赵某提取剩下的彩电。

请根据上述材料，回答下列问题并说明理由：

(1) 赵某要求减少保管费是否合理？

(2) 前景仓库在赵某拒绝足额支付保管费的情况下是否可以拒绝其提取货物？

(3) 前景仓库留置所有货物的做法是否正确？

6. 甲公司向乙公司购买价值50万元的彩电。合同约定，甲公司先预付20万元货款，其余30万元货款在提货后3个月内付清，并由丙公司提供连带保证担保，但未约定保证范围。提货1个月后，甲公司在征得乙公司同意后，将30万元债务转移给尚欠其30万元货款的丁公司。对此，丙公司完全不知情。至债务清偿期届满时，乙公司要求丁公司偿还30万元货款及利息，而丁公司因违法经营被依法查处，法定代表人不知去向，公司的账户被冻结。于是，乙公司找到丙公司，要求其承担保证责任。丙公司至此才知道甲公司已将其债务转让给丁公司，遂以此为由拒绝承担责任。双方为此发生争议，乙公司诉至法院。

请根据上述材料，回答下列问题并说明理由：

(1) 丙公司保证担保的范围应如何确定？

(2) 甲公司转让债务的行为是否有效？

(3) 丙公司是否应继续承担保证责任？

【第十八章习题参考答案及解析】

一、单项选择题

1. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第638条规定：“试用买卖的买受人在试用期内可以购买标的物，也可以拒绝购买。试用期限届满，买受人对是否购买标的物未作表示的，视为购买。试用买卖的买受人在试用期内已经支付部分价款或者对标的物实施出卖、出租、设立担保物权等行为的，视为同意购买。”因此，本题的答案为C。

2. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第634条规定：“分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的五分之一，经

催告后在合理期限内仍未支付到期价款的，出卖人可以请求买受人支付全部价款或者解除合同。出卖人解除合同的，可以向买受人请求支付该标的物的使用费。”因此，本题的答案为D。

3. 【参考答案】 B

【解析】 《民法典》第604条规定：“标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。”本题中，甲、乙明确约定了交付地点是甲家，在交付之前，毁损、灭失的风险由乙承担。因此，本题的答案为B。

4. 【参考答案】 B

【解析】 《民法典》第662条规定：“赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担赔偿责任。”因此，本题的答案为B。

5. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第658条规定：“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。经过公证的赠与合同或者依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同，不适用前款规定。”因此，本题的答案为C。

6. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第727条规定：“出租人委托拍卖人拍卖租赁房屋的，应当在拍卖五日前通知承租人。承租人未参加拍卖的，视为放弃优先购买权。”C选项正确。

7. 【参考答案】 C

【解析】 承揽合同是承揽人按照定作人的要求完成工作，交付工作成果，定作人给付报酬的合同。承揽合同的特征是：（1）以完成一定工作为目的；（2）标的物为承揽人应向定作人交付的工作成果，该成果具有特定性；（3）承揽人以自己的设备、技术独立完成工作；（4）承揽人的义务具有不可让与性；（5）是双务、有偿、诺成性的不要式合同。因此，本题的答案为C。

8. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第793条规定：“建设工程施工合同无效，但是建设工程经验收合格的，可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。建设工程施工合同无效，且建设工程经验收不合格的，按照以下情形处理：（一）修复后的建设工程经验收合格的，发包人可以请求承包人承担修复费用；（二）修复后的建设工程经验收不合格的，承包人无权请求参照合同关于工程价款的约定折价补偿。发包人对因建设工程不合格造成的损失有过错的，应当承担相应的责任。”因此D选项说法错误。因此，本题的答案为D。

9. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第824条第1款规定：“在运输过程中旅客随身携带物品毁损、灭失，承运人有过错的，应当承担赔偿责任。”据此，承运人承担的是过错责任，本题的答案为C。

10. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第938条规定：“物业服务合同的内容一般包括服务事项、服务质量、服务费用的标准和收取办法、维修资金的使用、服务用房的管理和使用、服务期限、服务交接等条款。物业服务人公开作出的有利于业主的服务承诺，为物业服务合同的组成部分。物业服务合同应当采用书面形式。”AB选项正确。《民法典》第939条规定：“建设单位依法与物业服务人订立的前期物业服务合同，以及业主委员会与业主大会依法选聘的物业服务人订立的物业服务合同，对业主具有法律约束力。”C选项错误。《民法典》第948条规定：“物业服务期限届满后，业主没有依法作出续聘或者另聘物业服务人的决定，物业服务人继续提供物业服务的，原物业服务合同继续有效，但是服务期限为不定期。当事人可以随时解除不定期物业服务合同，但是应当提前六十日书面通知对方。”D选项正确。因此，本题的答案为C。

11. 【参考答案】 B

【解析】《民法典》第 925 条规定：“受托人以自己的名义，在委托人的授权范围内与第三人订立的合同，第三人在订立合同时知道受托人与委托人之间的代理关系的，该合同直接约束委托人和第三人；但是，有确切证据证明该合同只约束受托人和第三人的除外。”因此，本题的答案为 B。

12. 【参考答案】 A

【解析】 本题考查合作开发完成的发明创造的归属。《民法典》第 860 条规定：“合作开发完成的发明创造，申请专利的权利属于合作开发的当事人共有；当事人一方转让其共有的专利申请权的，其他各方享有以同等条件优先受让的权利。但是，当事人另有约定的除外。合作开发的当事人一方声明放弃其共有的专利申请权的，除当事人另有约定外，可以由另一方单独申请或者由其他各方共同申请。申请人取得专利权的，放弃专利申请权的一方可以免费实施该专利。合作开发的当事人一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。” BD 选项说法正确，A 选项说法错误。《民法典》第 863 条规定：“技术转让合同包括专利权转让、专利申请权转让、技术秘密转让等合同。技术许可合同包括专利实施许可、技术秘密使用许可等合同。技术转让合同和技术许可合同应当采用书面形式。” C 选项说法正确。因此，本题的答案为 A。

13. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第 692 条第 2 款规定：“债权人与保证人可以约定保证期间，但是约定的保证期间早于主债务履行期限或者与主债务履行期限同时届满的，视为没有约定；没有约定或者约定不明确的，保证期间为主债务履行期限届满之日起六个月。”因此，本题的答案为 C。

14. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第 694 条第 2 款规定：“连带责任保证的债权人在保证期间届满前请求保证人承担保证责任的，从债权人请求保证人承担保证责任之日起，开始计算保证债务的诉讼时效。”因此身本题的答案为 D。

15. 【参考答案】 B

【解析】 根据《民法典》的相关规定，机关法人不得为保证人，但是经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。以公益为目的的非营利法人、非法人组织不得为保证人。B 选项说法错误，本题的答案为 B。

16. 【参考答案】 D

【解析】 本题考查合同的变更。双方协议变更合同，是以第二个合同变更第一个合同，第二个合同也是合同，适用要约和承诺的规则。故 A 选项排除。甲、乙是对原合同进行变更，不是产生新合同，故排除 B 选项。《民法典》第 695 条第 1 款规定：“债权人和债务人未经保证人书面同意，协商变更主债权债务合同内容，减轻债务的，保证人仍对变更后的债务承担保证责任；加重债务的，保证人对加重的部分不承担保证责任。”故排除 C 选项，因此，本题的答案为 D。

17. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第 622 条第 2 款规定：“约定的检验期间或者质量保证期短于法律、行政法规规定期限的，应当以法律、行政法规规定的期限为准。”因此 C 选项说法错误，ABD 选项说法正确。因此，本题的答案为 C。

18. 【参考答案】 B

【解析】 《民法典》第 737 条规定：“当事人以虚构租赁物方式订立的融资租赁合同无效。” B 选项正确。

19. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第 974 条规定：“除合伙合同另有约定外，合伙人向合伙人以外的人转让其全部或者部分财产份额的，须经其他合伙人一致同意。” D 选项说法错误。ABC 选项说法正确。因此本题的答案为 D。

二、多项选择题

1. 【参考答案】 AB

【解析】 《民法典》第 604 条规定：“标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。” C 选项错误。《民法典》第 607 条第 2 款规定：“当

事人没有约定交付地点或者约定不明确，依据本法第六百零三条第二款第一项的规定标的物需要运输的，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。”B选项正确。《民法典》第608条规定：“出卖人按照约定或者依据本法第六百零三条第二款第二项的规定将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定时起由买受人承担。”A选项正确。《民法典》第610条规定：“因标的物不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担，D选项错误。”因此，本题的答案为AB。

2. 【参考答案】 AB

【解析】 《民法典》第634条规定：“分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的五分之一，经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的，出卖人可以请求买受人支付全部价款或者解除合同。出卖人解除合同的，可以向买受人请求支付该标的物的使用费。”因此，本题的答案为AB。

3. 【参考答案】 AC

【解析】 《民法典》第944条规定：“业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的，业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。业主违反约定逾期不支付物业费的，物业服务人可以催告其在合理期限内支付；合理期限届满仍不支付的，物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。”因此本题选AC。本条最后一款为《民法典》正式版新增条款，强调物业服务人催交物业费不得使用的方式。

4. 【参考答案】 BD

【解析】 《民法典》第660条第1款规定：“经过公证的赠与合同或者依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同，赠与人不交付赠与财产的，受赠人可以请求交付。”因此，本题的答案为BD。

5. 【参考答案】 CD

【解析】 金融机构借款合同和自然人借款合同最大的区别是前者是诺成性合同，后者是实践性合同；其次，前者是要式合同，后者是不要式合同。金融机构借款合同为有偿合同。因此，本题的答案为CD。

6. 【参考答案】 ABCD

【解析】 《民法典》第726条规定：“出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利；但是，房屋按份共有人行使优先购买权或者出租人将房屋出卖给近亲属的除外。出租人履行通知义务后，承租人在十五日内未明确表示购买的，视为承租人放弃优先购买权。”ABC选项正确。《民法典》第728条规定：“出租人未通知承租人或者有其他妨害承租人行使优先购买权情形的，承租人请求出租人承担赔偿责任。但是，出租人与第三人订立的房屋买卖合同的效力不受影响。”D选项正确。

7. 【参考答案】 ABCD

【解析】 承揽合同包括加工合同、定作合同、修理合同、复制合同、测试合同、检验合同以及其他类型的承揽合同。因此，本题的答案为ABCD。

8. 【参考答案】 ABC

【解析】 行纪合同，指行纪人以自己的名义为委托人从事贸易活动，委托人支付报酬的合同。其特征是：（1）行纪人是以自己的名义办理行纪事务的，并且行纪人仅限于经过审查、登记可从事贸易活动的主体。（2）行纪人为委托人办理的事务仅限于商品的寄售、购销等贸易活动。（3）是双务、有偿、诺成性的不要式合同。因此，本题的答案为ABC。

9. 【参考答案】 BCD

【解析】 《民法典》第955条规定：“行纪人低于委托人指定的价格卖出或者高于委托人指定的价格买入的，应当经委托人同意；未经委托人同意，行纪人补偿其差额的，该买卖对委托人发生效力。行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬；没有约定或者约定不明确，依照本法第五百一十条的规定仍不能确定的，该利益属于委托人。委托人对价格有特别指示的，行纪人不得违背该指示卖出或者买

入。”因此，本题的答案为BCD。

10.【参考答案】 ABCD

【解析】《民法典》第768条规定：“应收账款债权人就同一应收账款订立多个保理合同，致使多个保理人主张权利的，已经登记的先于未登记的取得应收账款；均已经登记的，按照登记时间的先后顺序取得应收账款；均未登记的，由最先到达应收账款债务人的转让通知中载明的保理人取得应收账款；既未登记也未通知的，按照保理融资款或者服务报酬的比别取得应收账款。”因此，ABCD选项正确。

11.【参考答案】 ACD

【解析】委托合同通常建立在彼此信任的基础上，委托人和受托人都享有单方解除合同的权利。B选项错误。委托合同是双务、诺成性、不要式合同，既可以有偿也可以无偿。ACD选项正确。

12.【参考答案】 AB

【解析】《民法典》第597条规定：“因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的，买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。法律、行政法规禁止或者限制转让的标的物，依照其规定。”因此，本题的答案为AB。

13.【参考答案】 ABC

【解析】《民法典》第642条第1款规定：“当事人约定出卖人保留合同标的物的所有权，在标的物所有权转移前，买受人有下列情形之一，造成出卖人损害的，除当事人另有约定外，出卖人有权取回标的物：（一）未按照约定支付价款，经催告后在合理期限内仍未支付；（二）未按照约定完成特定条件；（三）将标的物出卖、出质或者作出其他不当处分。”因此，ABC选项正确。

14.【参考答案】 BCD

【解析】《民法典》第963条规定：“中介人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬。对中介人的报酬没有约定或者约定不明确，依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的，根据中介人的劳务合理确定。因中介人提供订立合同的媒介服务而促成合同成立的，由该合同的当事人平均负担中介人的报酬。中介人促成合同成立的，中介活动的费用，由中介人负担。”BC选项正确。《民法典》第965条规定：“委托人在接受中介人的服务后，利用中介人提供的交易机会或者媒介服务，绕开中介人直接订立合同的，应当向中介人支付报酬。”D选项正确。中介合同是不要式合同，未要求必须签订书面合同，A选项错误。因此，本题的答案为BCD。

三、简答题

【参考答案】

- （1）赠与人的任意撤销权，是指在赠与合同成立后，赠与人可基于自己的意思而任意撤销赠与的权利。
- （2）赠与人的法定撤销权，是指在具备法律所规定的撤销原因时，赠与人依法撤销赠与的权利。
- （3）赠与人的穷困抗辩权，是指赠与人在经济状况显著恶化时享有的拒绝履行的抗辩权。

四、法条分析题

【参考答案】（1）一般保证是指保证人在主合同纠纷未经审判或者仲裁，并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前，对债权人可以拒绝承担保证责任的担保方式。连带责任保证是指债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的，债权人可以要求债务人履行债务，也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任的担保方式。

（2）一般保证和连带责任保证的主要区别在于：一般保证中的保证人享有先诉抗辩权；连带责任保证人不享有先诉抗辩权。先诉抗辩权即保证人在纠纷未经审判或者仲裁，并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前，一般保证人对债权人可以拒绝承担保证责任的权利。

（3）当事人在保证合同中对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任。

五、案例分析题

1.【参考答案】（1）约定有效。《民法典》第641条第1款规定：“当事人可以在买卖合同中约定买受人未履

行支付价款或者其他义务的，标的物的所有权属于出卖人。”可见，本案中，赵某和陆某约定在赵某支付价款前，耕牛的所有权仍属于陆某的做法是有效的。

(2) 耕牛归王某所有。《民法典》第 641 条第 2 款规定：“出卖人对标的物保留的所有权，未经登记，不得对抗善意第三人。”本案中，赵某和陆某虽然约定了陆某保留所有权，但是该约定没有进行登记，不能对抗善意第三人王某。因此，王某取得耕牛的所有权。

2. 【参考答案】 (1) 彩电受损造成的损失应由乙家电厂承担。《民法典》第 604 条规定：“标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。”本案中，彩电的灭失是在乙家电厂交付之前发生的，因此，此风险应由乙家电厂承担。

(2) 应由甲商场承担。《民法典》第 605 条规定：“因买受人的原因致使标的物未按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定时起承担标的物毁损、灭失的风险。”本案中，若因甲商场的原因导致延期交付而遭遇山洪，此风险自然应由甲商场承担。

3. 【参考答案】 (1) 合同部分有效，部分无效。根据《民法典》第 705 条的相关规定，租赁期限不得超过 20 年；超过 20 年的，超过部分无效。

(2) 责任应当由出租人承担。《民法典》第 708 条规定：“出租人应当按照约定将租赁物交付承租人，并在租赁期限内保持租赁物符合约定的用途。”《民法典》第 712 条规定：“出租人应当履行租赁物的维修义务，但是当事人另有约定的除外。”

(3) 不合理。《民法典》第 715 条规定：“承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以请求承租人恢复原状或者赔偿损失。”该承租人没有得到出租人的同意自己进行装修，违反法律的规定，因此要求出租人支付一半的费用是不合理的。

(4) 没有解除。《民法典》第 716 条第 1 款规定：“承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效；第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。”

(5) 不需要承租人的同意，但应当提前通知承租人。《民法典》第 726 条第 1 款规定：“出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利；但是，房屋按份共有人行使优先购买权或者出租人将房屋出卖给近亲属的除外。”

4. 【参考答案】 (1) 本案属承揽合同。承揽合同与买卖合同都存在标的物的交付，这使得二者在社会生活中有时极其相似，其根本的区别在于：承揽合同的定作物是根据定作人的要求而制作，它必须是存在于合同履行之后；而买卖合同的标的物可以存在于买卖合同订立之前，或者虽存在于买卖合同履行后，但是出卖人根据自己的标准生产的标准化的成品，买受人只是选择了规格。本案中，印刷厂要求科技开发公司按其提供的资料进行生产，这就使得合同的性质为承揽合同。不同的合同其效力不同，所以合同的性质对确定双方当事人的权利与义务有重要的意义。

(2) 本案中，承揽人科技开发公司没有按照定作人某印刷厂的要求进行工作，应承担相应的违约责任。定作人可以要求承揽人承担修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任。

5. 【参考答案】 (1) 不合理。本案当事人签订的是仓储合同，《民法典》第 905 条规定：“仓储合同自保管人和存货人意思表示一致时成立。”这就意味着仓储合同是诺成性合同，而诺成性合同的成立不以交付标的物为要件，双方当事人就合同主要条款达成一致，合同即成立。若合同签订后，因存货人原因货物不能按约定入库，依然要交付仓储费。

(2) 可以拒绝。根据《民法典》的相关规定，对仓储合同没有规定时，适用法律对保管合同的规定。《民法典》第 903 条规定：“寄存人未按照约定支付保管费或者其他费用的，保管人对保管物享有留置权，但是当事人另有约定的除外。”所以本案虽为仓储合同，但在寄存人不支付仓储费，而双方对留置无相反约定的情况下，保管人可以留置仓储物，拒绝其提取仓储物。

(3) 本案保管人前景仓库明显过多留置了赵某的货物，是不妥的。因为在仓储物是可分物时，保管人在留置时仅可留置价值相当于仓储费部分的仓储物。而本案的仓储物恰恰是可分物。所以前景仓库没有理由留置所剩下的

彩电，而只能留置相当于 250 元的货物。

6. 【参考答案】（1）丙公司应对全部债务承担责任。《民法典》第 691 条规定：“保证的范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。当事人另有约定的，按照其约定。”本案中，丙公司与乙公司在保证合同中，对保证范围未作约定，因此，依本条规定应对全部债务承担责任，即丙公司应对甲公司欠乙公司的 30 万元主债务及利息等承担全部保证责任。

（2）有效。《民法典》第 551 条第 1 款规定：“债务人将债务的全部或者部分转移给第三人的，应当经债权人同意。”本案中，甲公司经乙公司同意，将其欠乙公司的债务转让给丁公司，因此，甲公司与丁公司间的债务转让具有法律效力。

（3）丙公司不继续承担保证责任。《民法典》第 697 条第 1 款规定：“债权人未经保证人书面同意，允许债务人转移全部或者部分债务，保证人对未经其同意转移的债务不再承担保证责任，但是债权人和保证人另有约定的除外。”本案中，乙公司许可甲公司转让债务给丁公司，但未取得保证人丙公司的同意，所以丙公司不继续承担保证责任。